

# 大河原町 ～新南～



## 中心エリア

★大河原役場すぐ

★大河原小・中学校 徒歩10分

★JR大河原駅 徒歩15分

## ☆建築条件無



物件種目	<b>売土地</b>		
交通	JR東北本線	大河原駅	徒歩 15分
			停徒歩 分
土地面積	275.51	m <sup>2</sup> ( 83.34 坪 )	
ほかに私道面積			m <sup>2</sup>
価格	<b>17,500,000 円</b>		
1平方メートル単価	63,518 円		
	坪単価 (	210,000 円)	

所在地	柴田郡大河原町字新南41-7		
土地権利	所有権		
地目	公簿	宅地	現況 更地
都市計画		用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60.00 %	容積率	200.00 %
他の法制上の制限			
引渡条件	建築条件 無し		
現況	更地	完了予定年月	
接道状況	東側15.4m道路(歩道) 17.4m接道		
施工会社			
設備	上水道(13mm)、下水道		
借地要件	種類	借地料	円
	期間	年 月 日～	年 月 日
維持費等			
備考	上水道については、現在13mmでの取出しとなっている為、新たに新築する際には20mmへ変更する必要があります。変更に関する費用は買主の負担となります。		

売地

宮城県知事 ( 3 ) 第 6038 号 (社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

柴田郡大河原町字新東15-4

TEL: 0224-53-2477  
FAX: 0224-53-4571

■取引態様

■媒介

■情報公開日

2024/12/5

■手数料

■法定

■情報有効期限

コード(登録)番号



仙南都市開発株式会社