

住みやすい人気の地 閑静な住宅街 ～船迫～



商業施設・飲食店

- ◇イオン柴田店
- ◇しまむら
- ◇幸楽苑

周辺環境

- ◇船迫小学校
- ◇船迫中学校
- ◇子育て支援センター
- ◇ふなばさま医院

売地

物件種目			
交通	JR 東北本線	船岡	徒歩 30分
通			停徒歩 分
土地面積	629.58	m ² (190.44 坪)	
ほかに私道面積		m ²	
価格	6,300,000 円		
1平方メートル単価	10,006 円		
	坪単価 (33,081 円)		

所在地	柴田町大字本船迫字内沼田106-1		
土地権利	所有権		
地目	公簿	宅地	更地
都市計画	未線引	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60.00 %	容積率	200.00 %
他の法制上の制限	前面道路(町道)は2項道路となる為、セットバック必要となります。		
引渡条件	本船迫字内沼田105-1(山林)、本船迫字城内123(山林)の土地も含む		
現況	更地	完了予定年月	
接道状況	町道に27.6m接道		
施工会社			
設備	給水取出20mm有り。下水/公共汚水柵の設置必要(前面道路に配管無し)		
借地要件	種類	借地料	円
	期間	年 月 日～	年 月 日
維持費等			
備考	内沼田105-1(山林)132m ² 、城内内(山林)2189m ² の土地を合わせての引渡しとなります。		

売地

宮城県知事 (3) 第 6038 号 (社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

柴田郡大河原町字新東15-4

TEL: 0224-53-2477
FAX: 0224-53-4571

■取引態様

■媒介

■情報公開日

2025/7/26

■手数料

■法定

■情報有効期限

コード(登録)番号



仙南都市開発株式会社