大河原町　～高砂町～



・旧4号　徒歩5分

・くすりのアオキまで
徒歩5分（350m）

・住みよい環境



物件種目	売土地		
交通	JR東北本線	大河原駅	徒歩 20 分
			停徒歩　分
土地面積	450.12 ㎡（ 136.16 坪 ）		
ほかに私道面積	㎡		
価格	10,300,000 円		
1平方メートル単価	22,882 円		
	坪単価（ 75,646 円）		

所在地	柴田郡大河原町字高砂町16番8			
土地権利	所有権			
地目	公簿	宅地	現況	畑
都市計画		用途地域	第1種住居地域	
建ぺい率	60.00 %	容積率	200.00 %	
他の法制上の制限				
引渡条件	現況優先			
現況		完了予定年月		
接道状況	東側町道（幅員約5.8m）に約19m接道			
施工会社	建築条件無し			
設備	上水道、下水道有。（上水道については、前面道路の本管から南側隣地との共同管の取出し（２５㎜）ありますが、将来的に独立して取出しが必要となります。			
借地要件	種類		借地料	円
	期間	年 月 日～ 年 月 日		
維持費等				
備考	大河原小学校・中学校学区			

売地

宮城県知事（ 3 ）第 6038 号　(社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

柴田郡大河原町字新東15-4

TEL：0224-53-2477
FAX：0224-53-4571

仙南都市開発株式会社

■取引態様　媒介
■手数料　法定
■情報公開日
■情報有効期限

コード(登録)番号