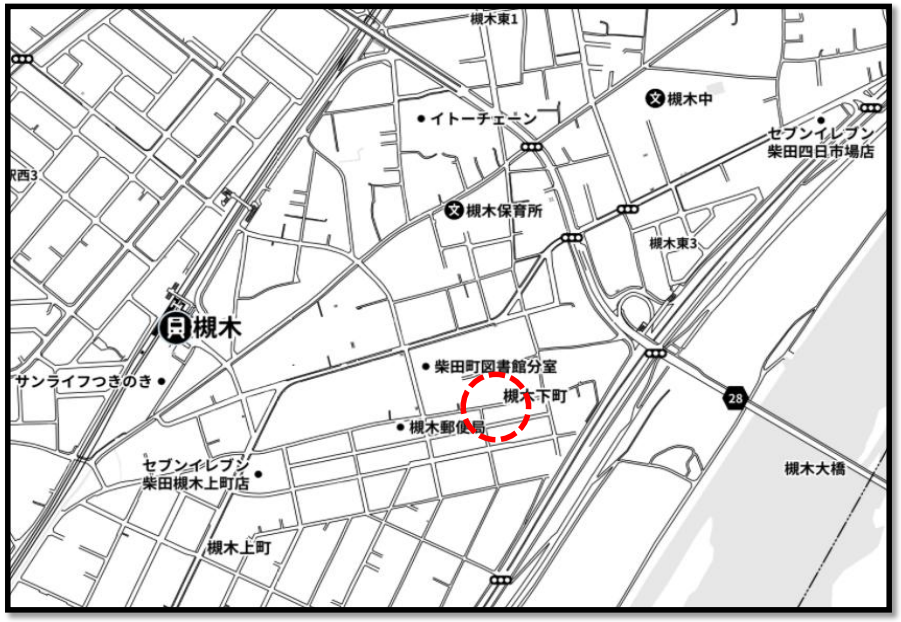
柴田町　槻木下町三丁目



・余裕のある140坪

・静かで落ち着いた住宅地

・駅まで徒歩10分





物件種目	売土地		
交通	JR東北本線	槻木	徒歩 10 分
			停徒歩　分
土地面積	465.84 ㎡（ 140.90 坪 ）		
ほかに私道面積	㎡		
価格	17,600,000 円		
1平方メートル単価	37,781 円		
	坪単価（ 124,911 円）		

所在地	柴田郡柴田町槻木下町三丁目			
土地権利	所有権			
地目	公簿	宅地	現況	更地（フェンス有）
都市計画		用途地域	第1種住居地域	
建ぺい率	60.00 %	容積率	200.00 %	
他の法制上の制限				
引渡条件	現況有姿引渡			
現況	更地	完了予定年月		
接道状況	北側5m道路に19m、西側5m道路に24.6m、南側6.6m道路に19m接道			
設備	上水道、下水道			
借地要件	種類		借地料	円
	期間	年 月 日～ 年 月 日		
維持費等				
備考	建築基準法第53条第3項第2項（角地緩和）により、建蔽率が10%加算されます。（70%で建築可）			

売地

宮城県知事 （ 3 ）第 6038 号　（社）宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

柴田郡大河原町字新東15-4

TEL：0224-53-2477
FAX：0224-53-4571

仙南都市開発株式会社

■取引態様　媒介
■手数料　法定
■情報公開日
■情報有効期限

コード(登録)番号